

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель приемной комиссии,  
врио ректора ФГБОУ ВО  
Мичуринский ГАУ



Жидков С.А.

2022 г.

## **Программа**

вступительного испытания в форме комплексного тестирования для  
поступающих в ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ по программам магистратуры  
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Мичуринск-Наукоград, 2022

## *Геодезия*

1. Предмет и задачи геодезии.
2. Методы топографического изучения земной поверхности.
3. Основные этапы развития геодезии.
4. Площадные, линейные и внемасштабные условные знаки. Надписи и цифровые обозначения.
5. Разновидности карт.
6. Форма и размеры Земли.
7. Принцип изображения земной поверхности на плоскости.
8. Системы координат.
9. Ориентирование линий на местности.
10. Рельеф местности и его изображение на картах.
11. Определение площадей участка с помощью палетки.
12. Метод проекции в геодезии.
13. Принципы измерения горизонтальных и вертикальных углов.
14. Классификация и устройство теодолитов.
15. Устройство технических теодолитов Т30.
16. Установка теодолита в рабочее положение, измерение горизонтальных углов.
17. Измерение вертикальных углов теодолитом.
18. Электронные теодолиты.
19. Измерение магнитного и истинного азимута.
20. Способы измерения длин линий. Механические приборы для измерения длин линий.
21. Оптические дальномеры. Нитяной дальномер.
22. Правила обращения с геодезическими приборами.
23. Определение неприступных расстояний на местности.
24. Техника безопасности при производстве геодезических работ.
25. Виды геодезических съемок.
26. Теодолитная съемка. Порядок работы.
27. Виды теодолитных ходов.
28. Разомкнутый теодолитный ход, особенности построения.
29. Замкнутый теодолитный ход, особенности построения.
30. Нивелиры и их классификация.
31. Сущность и способы геометрического нивелирования.
32. Устройство нивелира НЗ.

## *Землеустройство*

1. Понятие землеустройства. Объекты землеустройства.
2. Землепользование сельскохозяйственных предприятий, условия и принципы его организации.
3. Порядок проведения землеустройства при образовании несельскохозяйственных землепользований.

4. Цели, задачи и основные принципы землеустройства территорий сельских администраций (округов).
5. Составные части и элементы проектов внутрихозяйственного землеустройства.
6. Общие принципы землеустроительного проектирования.
7. Землеустроительный процесс и его стадии.
8. Прогнозирование, планирование использования и охрана земельных ресурсов, их связь с землеустроительным проектированием.
9. Состав и порядок составления межевого плана при выполнении кадастровых работ.
10. Размещение производственных подразделений и хозцентров.
11. Размещение внутрихозяйственных дорог и других объектов инженерного оборудования территорий.
12. Организация угодий и севооборотов.
13. Устройство территории кормовых угодий.
14. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
15. Право собственности на землю, его формы и виды.
16. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли.
17. Государственное регулирование проведения землеустройства.
18. Государственный контроль за землеустройством.
19. Генеральные и территориальные схемы землеустройства.
20. Проложение теодолитного хода и требуемая точность.
21. Опорно-межевые сети.
22. Способы определения площадей землепользований и их точность.
23. Особенности электронно-тахеометрической съемки.
24. Глобальные спутниковые навигационные системы и их характеристики.
25. ГГС, их классификация и современное состояние.
26. Государственный земельный фонд.
27. Внутрихозяйственное землеустройство (понятие, задачи, содержание).
28. Межхозяйственное землеустройство (понятие, задачи, содержание).
29. Выявление и оценка загрязненных территорий для целей землеустройства. Критерии экологической оценки состояния земель.
30. Землеустройство в условиях техногенного загрязнения земель.

### ***Земельный кадастр и мониторинг земель***

1. Земельный процесс как форма регулирования земельных правоотношений.
2. Функции управления земельными ресурсами и их виды.
3. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель в России.
4. Виды прав на земельные участки. Права на земельные участки лиц, не являющихся собственниками.

5. Земельно- процессуальные нормы в российском земельном праве.
6. Система органов государственного контроля за использованием и охраной земель.
7. Землеотводный процесс как форма регулирования земельных правоотношений.
8. Правовое обеспечение государственного учета недвижимости.
9. Государственный земельный кадастр, его место в системе государственных информационных ресурсов.
10. Способы образования земельных участков.
11. Порядок государственной регистрации прав на землю.
12. Кадастровая оценка земельных участков.
13. Содержание охраны земель.
14. Формы государственного земельного контроля.
15. Особенности и формы муниципального земельного контроля.
16. Общественный контроль соблюдения земельного законодательства.
17. Основные задачи государственного контроля в области охраны и рационального использования земель.
18. Основные функции государственного земельного контроля.
19. Права и обязанности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, связанные с охраной земель.
20. Основания и порядок возникновения и прекращения, прав на земельные участки.
21. Принципы оценки рыночной стоимости земельных участков.
22. Виды земельных правонарушений.
23. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
24. ответственность должностных лиц в земельном праве.
25. Государственное управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
26. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
27. Особенности правового режима земель населенных пунктов и зонирование территории.
28. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
29. Особенности государственного управления землями специального назначения.
30. Особенности правового режима земель с.-х. назначения

### ***Картография***

1. Картография как наука о создании и использовании карт. Структура картографии. Виды картографирования.
2. Значение картографии в современном обществе. Связь картографии с географией и другими науками.
3. История развития картографии как науки и производства.
4. Классификации картографических произведений.

5. Карта и географические планы.
  6. Глобусы, блок-диаграммы, рельефные карты.
  7. Фотокарты и космофотокарты, электронные карты.
  8. Географические атласы как системные картографические произведения.
  9. Подразделение карт по масштабу и пространственному охвату.
  10. Классификация карт по содержанию.
  11. Деление карт по назначению.
  12. Методы создания карт.
  13. Понятие о географических информационных системах (ГИС).
  14. Понятие о картографических проекциях и свойствах.
- Классификация проекций.
15. Эллипсоид Ф.Н.Красовского. Искажения длин, площадей, углов на картах.
  16. Показатели искажений, определение величин искажений.
  17. Проекции для карт мира, полушарий, материков, России и ее регионов. Проекция топографических карт.
  18. Масштабы. Масштабные ряды карт.
  19. Координатные сетки. Разграфка и номенклатура многолистных карт. Компоновка.
  20. Инструменты, применяемые при работе с картой
  21. Условные знаки, их виды и функции. Язык карты.
  22. Графические переменные. Разработка шкал.
  23. Способы изображения.
  24. Совместное применение различных способов изображения и их видоизменение.
  25. Способы изображения для автоматически составляемых карт.
  26. Автоматизированное конструирование знаков.
  27. Растровые, векторные, матричные карты.
  28. Алфавитно-цифровые карты.
  29. Изображение рельефа: перспективные рисунки, штриховой способ, отмывка горизонтали, условные знаки, высотные отметки.
  30. Гипсометрические шкалы.

### *Межевание земель*

1. Межевание как способ проведения землеустройства: понятие, содержание, правовое значение.
2. Специальные знаки: понятие, виды, правовое значение.
3. Правила межевания на землях поселений.
4. Межевание земельных участков, межевание территорий и формирование земельных участков: понятие, соотношение, правовое значение.
5. Документы, составляемые при межевании: понятие, виды, правовое значение.
6. Правила межевания на землях сельскохозяйственного назначения

и использования.

7. Выдел земельной доли: понятие, правовое значение. Правила выдела земельной доли.

8. Зонирование и межевание: понятие, соотношение, правовое значение.

9. Резервирование и межевание: понятие, соотношение, правовое значение.

10. Фактическое землепользование и межевание: понятие, соотношение.

11. Правила установления границ используемых земельных участков.

## Список литература

### *Геодезия*

1. Поклад Г.Г., Гриднев С.П. Геодезия: учебное пособие для вузов. – 3-е изд., перераб. И доп.- М.: Академический проект; Парадигма, 2011.-538с.
2. Киселев М.И., Михелев Д.Ш., Геодезия. – М.: Академия, 2013. – 384 с.
3. Неумывакин Ю.К., Практикум по геодезии - М.: КолосС, 2006 -317 с.

### *Землеустройство*

1. Волков С.Н. Землеустройство. Т.2. Землеустроительное проектирование. – М.:Колос,2001.
2. Землеустроительное проектирование: Учебник /Под ред. С.Н. Волкова. – 2-е издание, переработанное и дополненное – М.: Колос. 1999.
3. Землеустроительное проектирование: Учебник / под ред. С.Н.Волкова. – М.: Колос, 1997.
4. Землеустройство крестьянских хозяйств: Учебник / В.Н. Хлыстун, С.Н. Волков, В. Х. Улюкаев и др.; под ред. В.Н. Хлыстуна, С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1997.
5. Волков С.Н. Экономика землеустройства: Учебник. – М.: Колос. 1996.
6. Научные основы землеустройства / Под ред. В.П. Троицкого. – М.: Колос, 1995.

### *Земельный кадастр и мониторинг земель*

1. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.3 Государственная регистрация и учет земель. М.: КолоС, 2005.
2. Варламов А. А. Земельный кадастр: Методические указания по выполнению курсового проекта «Государственный учет земель»/Государственный университет по землеустройству/ А. А. Варламов, С. А. Гальченко. — М., 2008.
3. Варламов А.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.2 Теоретические положения земельного кадастра. М.: КолоС, 2004.
4. Теория и методы применения сведений Государственного мониторинга земель в целях информации Государственного кадастра недвижимости: Монография [текст]// под научн. редакцией проф. А.А. Варламова.– М.: ГУЗ, 2009. – 322с.

### *Картография*

1. Берлянт А.М. Картография / А.М. Берлянт. — М.: Аспект Пресс, 2002.
2. Бугаевский Л.М. Математическая картография: Учебник для вузов / Л.М. Бугаевский — М.,1998.
3. Раклов В.П. Географические информационные системы в

тематической картографии. Учебное пособие / В.П. Раклов. — М.: ГУЗ, 2006.

4. Раклов В.П. Картография и ГИС. Учебное пособие/В.П.Раклов-М.:ГУЗ,2010.

5. Раклов В.П., Федорченко М.В., Яковлева Т.Я., Леонова А.Н. Картография. Методические указания по изучению дисциплины.М:ГЗ,2006.

6. Условные знаки, образцы шрифтов и сокращений для топографических карт масштабов 1:25 000, 1:50 000,1:100 000. — М.,1973.

7. Условные знаки, применяемые при землеустройстве. — М.: Росгипрозем, 1966.

### ***Межевание земель***

1. Инструкция по межеванию земель: М.: Госком РФ по земельным ресурсам и землеустройству, 1996 г.

2. Кисилев М.И., Михелев Д.Ш. Основы геодезии: Учебное пособие - М.: Высшая школа,2001 год.

3. Маслов А.В., Гордеев А.В., Геодезия: Учебное пособие - М.,Недра,1993 г.