

ДОГОВОР

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, являющимся
государственной собственностью Тамбовской области
от «10» июня 2019 № 21

г. Тамбов

Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва № 1 «Академия футбола», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Бетина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с согласия комитета по управлению имуществом Тамбовской области, именуемого в дальнейшем «Комитет», в лице заместителя председателя комитета Яковлевой Натальи Владимировны, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденного постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 04.02.2019), и приказа комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 22.01.2019 № 32, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Мичуринский государственный аграрный университет» в лице ректора Бабушкина Вадима Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и срок договора

1.1. На основании пункта 3 части 1 и части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции от 27.12.2018), Закона Тамбовской области «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» от 27.10.2004 № 241-З (в редакции от 07.12.2017 с изм. от 25.12.2018) «Ссудодатель» с согласия «Комитета» передает, а «Ссудополучатель» принимает безвозмездное пользование стадион «Локомотив»: Административное здание, общей площадью 501,8 кв.м.; Футбольное поле с искусственным покрытием, площадью застройки 7140,0 кв.м.; Футбольное поле с искусственным покрытием, площадью застройки 5400,0 кв.м.; Теннисный корт с наливным покрытием, в секторе, площадью застройки 648,0 кв.м.; Универсальная площадка с наливным покрытием, в секторе, площадью застройки 540,0 кв.м.; Круговая беговая дорожка № 1, площадью застройки 506,0 кв.м.; Круговая беговая дорожка № 2, площадью застройки 516,0 кв.м.; Круговая беговая дорожка № 3, площадью застройки 524,0 кв.м.; Круговая беговая дорожка № 4, площадью застройки 534,0 кв.м.; Трибуна с навесом, площадью застройки 224,3 кв.м.; Трибуна с навесом, площадью застройки 441,1 кв.м.; Информационное табло, площадью застройки 0,9 кв.м.; Мачта прожекторная, площадью застройки 7,0 кв.м.; Мачта прожекторная, площадью застройки 7,0 кв.м.; Мачта прожекторная, площадью застройки 7,0 кв.м.; Мачта прожекторная, площадью застройки 7,0 кв.м.; (общей площадью застройки 28,0 кв.м.); Резервуар для ливневых вод, площадью застройки 12,8 кв.м., Резервуар для ливневых вод, площадью застройки 12,8 кв.м. (общей площадью застройки 25,6 кв.м.); Входная группа стадиона, площадью застройки 4,2 кв.м.; Пешеходные дорожки, площадью застройки 847,0 кв.м., общая площадь 17 880,9 кв.м., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Красная, д. 64, для организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования.

1.2. Настоящий Договор действует с 11.06.2019 по 10.06.2024.

График пользования: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота с 12.00 до 13.35 часов.

2. Обязанности Сторон

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. в пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить сооружение, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, «Ссудополучателю» по акту приема-передачи, согласно приложению к настоящему Договору, который составляется и подписывается «Ссудодателем» и «Ссудополучателем» в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и для «Комитета»);

2.1.2. в пятидневный срок после подписания «Ссудодателем» и «Ссудополучателем» акта приема-передачи представить один экземпляр акта приема-передачи в «Комитет».

Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью;

2.1.3. участвовать в порядке, согласованном с «Ссудополучателем», в создании необходимых условий для эффективного использования сооружения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, и поддержания его в надлежащем состоянии;

2.1.4. в случае аварий, происшедших не по вине «Ссудополучателя», приведших к ухудшению используемого сооружения, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. в пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от «Ссудодателя» сооружение по акту приема-передачи;

2.2.2. пользоваться сооружением в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.3. поддерживать сооружение в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2.2.4. не производить капитальный ремонт и реконструкцию сооружения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, без письменного согласия «Ссудодателя» и «Комитета»;

2.2.5. не передавать помещение третьему лицу без письменного согласия «Ссудодателя» и «Комитета»;

2.2.6. обеспечивать беспрепятственный доступ к сооружению представителей «Ссудодателя» и «Комитета» для проведения проверки соблюдения «Ссудополучателем» условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки;

2.2.7. за свой счет восстановить первоначальное состояние сооружения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в случае его повреждения или возместить «Ссудодателю» полную стоимость, исходя из рыночной стоимости, в случае его утраты, независимо от виновника причинившего ущерб;

2.2.8. после прекращения настоящего Договора вернуть «Ссудодателю» сооружение по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором его получил, с учетом нормального износа.

2.3 «Комитет» обязуется:

2.3.1. контролировать выполнение «Ссудодателем» обязательств по настоящему Договору;

2.3.2. в месячный срок рассматривать обращения «Ссудополучателя» по вопросам изменения назначения используемого сооружения, их ремонта и переоборудования.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. «Ссудополучатель» осуществляет пользование сооружением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, безвозмездно.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

5.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. «Ссудополучатель» вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом «Ссудодателя» и «Комитет» за один месяц.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Ссудодателя» или «Комитета», также и при невыполнении «Ссудополучателем» обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – «Ссудополучателя».

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, решаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

7. Прочие условия

7.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями администрации Тамбовской области и иными актами соответствующего законодательства.

7.2. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и для «Комитета»), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Ссудодатель»

ТОГАУ «СШОР № 1 «Академия футбола»
392000, г. Тамбов, ул. Гастелло, д. 46
ИНН/КПП 6829049538/682901001
ОГРН 1086829009233
л/с: 30646У77540 в УФК
по Тамбовской области
р/с: 40601810068501000001
Банк: Отделение Тамбов г. Тамбов
БИК: 046850001
тел. 8(4752) 78-32-04, факс 78-32-22



Директор

А.А.Бетин

М.П.

«Ссудополучатель»

ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ
393760, Тамбовская область,
г. Мичуринск ул. Интернациональная, д. 101
ИНН/КПП 6827002894/682701001
ОКПО 00493534; ОГРН 1026801063508;
л/с: 20646Х05170 в УФК
по Тамбовской области
р/с: 40501810468502000001
Банк: Отделение Тамбов
БИК: 046850001
тел. 8(47545) 9-45-01, факс 5-26-35

Ректор университета

В.А. Бабушкин

М.П.

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи сооружения.

Подписи Сторон:

Согласовано:
от «Комитета»
заместитель председателя
комитета

от «Ссудодателя»
директор

от «Ссудополучателя»
ректор университета



Н.В.Яковлева

(подпись руководителя)
М.П.



А.А.Бетин

(подпись руководителя)
М.П.



В.А.Бабушкин

(подпись руководителя)
М.П.

А К Т

приема-передачи сооружения

Мы, нижеподписавшиеся:

От «Ссудодателя» - директор Бетин Александр Александрович

От «Ссудополучателя» - ректор университета Бабушкин Вадим Анатольевич

составили настоящий акт о том, что Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва № 1 «Академия футбола» сдало, а федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Мичуринский государственный аграрный университет» приняло стадион «Локомотив» в г. Мичуринске Тамбовской области: Административное здание, общей площадью 501,8 кв.м.; Футбольное поле с искусственным покрытием, площадью застройки 7140,0 кв.м.; Футбольное поле с искусственным покрытием, площадью застройки 5400,0 кв.м.; Теннисный корт с наливным покрытием, в секторе, площадью застройки 648,0 кв.м.; Универсальная площадка с наливным покрытием, в секторе, площадью застройки 540,0 кв.м; Круговая беговая дорожка № 1, площадью застройки 506,0 кв.м.; Круговая беговая дорожка № 2, площадью застройки 516,0 кв.м.; Круговая беговая дорожка № 3, площадью застройки 524,0 кв.м.; Круговая беговая дорожка № 4, площадью застройки 534,0 кв.м.; Трибуна с навесом, площадью застройки 224,3 кв.м.; Трибуна с навесом, площадью застройки 441,1 кв.м.; Информационное табло, площадью застройки 0,9 кв.м.; Мачта прожекторная, площадью застройки 7,0 кв.м.; Мачта прожекторная, площадью застройки 7,0 кв.м.; Мачта прожекторная, площадью застройки 7,0 кв.м.; (общей площадью застройки 28,0 кв.м.); Резервуар для ливневых вод, площадью застройки 12,8 кв.м., Резервуар для ливневых вод, площадью застройки 12,8 кв.м. (общей площадью застройки 25,6 кв.м.); Входная группа стадиона, площадью застройки 4,2 кв.м.; Пешеходные дорожки, площадью застройки 847,0 кв.м., общая площадь 17880,9 кв.м., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Красная, д. 64, для организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования (график пользования: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота с 12.00 до 13.35 часов).

Подписи Сторон:

от «Ссудодателя»
директор

(подпись руководителя)

М.П.



А.А. Бетин

от «Ссудополучателя»
ректор университета

(подпись руководителя)

М.П.



В.А. Бабушкин