

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Мичуринский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ)

Канцелярия

П Р И К А З

« 12 » января 2022 г.

№ 13

Об утверждении нормативов
потребления коммунальных услуг

В целях упорядочивания расчетов с гражданами за 2022 год, проживающими в общежитии гостиничного типа «Восход» (г. Тамбов, пер. Ново-рубешный, д.7), **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить с 01.01.2022 в общежитии гостиничного типа «Восход» (г. Тамбов, пер. Ново-рубешный, д. 7) следующие нормативы потребления коммунальных услуг:

1. **ХВС – 3,03 м³/чел.**, согласно Приказа Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 22.12.2017 № 03/247;

2. **ГВС – 1,85 м³/чел.**, согласно Приказа Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 22.12.2017 № 03/247;

3. **ХВС в целях использования и содержания общего имущества – 0,022 м³/м²** в месяц согласно приложения № 2 Приказа Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 26.05.2017 № 03/128 (за исключением нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, согласно п.6 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190);

4. **ГВС в целях использования и содержания общего имущества – 0,022 м³/м²** в месяц согласно приложения № 2 Приказа Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 26.05.2017 № 03/128 (за исключением нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, согласно п.6 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190);

5. **Водоотведение – 4,66 м³/чел.**, согласно Приказа Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 22.12.2017 № 03/247;

6. **Отопление – 0,028 Гкал/м²** в месяц (в отопительный период, т.е. на время оказания услуги), согласно приложения № 4 к Приказу Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31.08.2012 № 03/174 (в ред.

Приказов Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 20.12.2012 № 03/324, от 31.05.2013 № 03/186, от 15.12.2014 № 03/386, от 10.09.2015 № 03/209, от 18.12.2015 № 03/308, от 05.04.2016 № 03/37, от 04.07.2016 № 03/182, от 22.11.2016 № 03/279, от 26.05.2017 № 03/128, от 22.12.2017 № 03/247, с изм., внесенными Приказами Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 19.02.2013 № 03/31, от 14.03.2013 № 03/47, от 14.06.2013 № 03/194, от 17.12.2013 № 03/441);

7. **Электроэнергия** – согласно приложению № 6 Приказа Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31.08.2012 № 03/174 (в ред. Приказов Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 20.12.2012 № 03/324, от 31.05.2013 № 03/186, от 15.12.2014 № 03/386, от 10.09.2015 № 03/209, от 18.12.2015 № 03/308, от 05.04.2016 № 03/37, от 04.07.2016 № 03/182, от 22.11.2016 № 03/279, от 26.05.2017 № 03/128, от 22.12.2017 № 03/247, с изм., внесенными Приказами Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 19.02.2013 № 03/31, от 14.03.2013 № 03/47, от 14.06.2013 № 03/194, от 17.12.2013 № 03/441);

8. **Электроэнергия в целях использования и содержания общего имущества** – **0,7 кВт ч/м²** в месяц, согласно приложения №1 Приказа Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 26.05.2017 № 03/128 (за исключением нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, согласно п.6 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190);

9. **Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества** – **0,044 м³/м²** в месяц, согласно приложения №3 Приказа Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 26.05.2017 №03/128 (за исключением нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, согласно п.6 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190).

10. **Накопление твердых коммунальных отходов 0,2 м³** в месяц с человека согласно Приказа Управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 10.05.2017 № 43.

2. На основании п.1 утвердить следующие тарифы, распространяющиеся на проживающих в общежитии гостиничного типа «Восход» (г. Тамбов, пер. Ново-рубешный, д. 7):

Отопление по адресу: **общежитие гостиничного типа «Восход»** - г. Тамбов, пр. Ново-рубешный, д. 7:

с 01.01.2022 – 30.06.2022 – 2553,31 руб./Гкал

с 01.07.2022 – 31.12.2022 – 2422,27 руб./Гкал

(Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 15.12.2021 № 176-Т)

Горячее водоснабжение (ГВС) по адресу: **общежитие гостиничного типа «Восход»** - г. Тамбов, пр. Ново-рубешный, д. 7:

с 01.01.2022 – 30.06.2022 –

компонент «холодная вода» – 25,45 руб./м³

компонент «тепловая энергия» – 2553,31 руб./Гкал

с 01.07.2022 – 31.12.2022 –

компонент «холодная вода» – 29,54 руб./м³

компонент «тепловая энергия» – 2422,27 руб./Гкал

(Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 15.12.2020 № 157-Т)

с 01.01.2022 по 31.12.2022 – при расчете расхода тепловой энергии для подогрева холодной воды, ведущему бухгалтеру-кассиру Тамбовского филиала ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ использовать удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м³ – 0,06177 Гкал/м³ (т.е. для нагрева 1 м³ воды необходимо затратить 0,06177 Гкал тепловой энергии), согласно Приказа Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 18.12.2018 № 182-Т.

Холодное водоснабжение (ХВС) по адресу: **общежитие гостиничного типа «Восход»** - г. Тамбов, пр. Ново-рубешный, д. 7:

с 01.01.2022 – 30.06.2022 – 26,84 руб./ м³

с 01.07.2022 – 31.12.2022 – 29,54 руб./м³

(Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 15.12.2021 № 155-В)

Водоотведение по адресу: **общежитие гостиничного типа «Восход»** - г. Тамбов, пр. Ново-рубешный, д. 7:

с 01.01.2022 – 30.06.2022 – 25,01 руб./ м³

с 01.07.2022 – 31.12.2022 – 28,44 руб./м³

(Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 15.12.2021 № 155-В)

Электроэнергия по адресу: **общежитие гостиничного типа «Восход»** – г. Тамбов, пр. Ново-рубешный, д. 7:

с 01.01.2022 – 30.06.2022 – 4,30 руб. за 1 кВт/ч

с 01.07.2022 – 31.12.2022 – 4,51 руб. за 1 кВт/ч

(Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 16.12.2021 № 178-Э)

Накопление твердых коммунальных отходов по адресу: **общежитие гостиничного типа «Восход»** – г. Тамбов, пр. Ново-рубешный, д. 7:

с 01.01.2022 – 30.06.2022 – 591,57 руб./ м³

с 01.07.2022 – 31.12.2022 – 596,08 руб./ м³

(Приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 15.12.2021 № 152-В)

Содержание жилого помещения по адресу: **общежитие гостиничного типа «Восход»** - г. Тамбов, пр. Ново-рубешный, д. 7:

14,90 руб. (постановление Тамбовской городской Думы от 29.11.2017 № 710)

за 1 м² общей площади жилья – размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе – город Тамбов.

3. При расчете платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ, ведущему бухгалтеру-кассиру Тамбовского филиала ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ применять следующие коэффициенты, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 1190 от 14.11.2014 п.5:

0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

4. На основании ст. 39 Федерального закона об образовании № 273-ФЗ от 21.12.2012 «Об образовании в РФ», ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и п.6 Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1190 от 14.11.2014:

1. Плата за жилое помещение для **нанимателей, обучающихся в ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ**, включает в себя:

– плату за коммунальные услуги (ГВС – горячее водоснабжение, ХВС – холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление).

– плату за наем в размере:

– для общежития гостиничного типа «Восход» – 2,76 руб. за 1 кв. м.

2. Плата за жилое помещение для **прочих нанимателей**, включает в себя:

– плату за содержание жилого помещения;

– плату за коммунальные услуги (ГВС – горячее водоснабжение, ХВС – холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление);

– вывоз ТБО;

– плату за наем в размере:

– для общежития гостиничного типа «Восход» – 5,52 руб. за 1 кв. м.

5. По постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда», а также по постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», сроки отопительного сезона устанавливаются органами местного самоуправления.

В расчетах учитывать дату начала и завершения отопительного сезона указанную в распоряжении по филиалу.

6. Назначить ответственных за подготовку документов для заключения и дальнейшее сопровождение договоров найма (с указанием количества квадратных метров в помещении, количества комнат, количества

проживающих человек по договору и т.д.) и договоров оказания коммунальных услуг, а также подготовку дополнительных соглашений к договорам в случае изменения условий проживания, количества проживающих и иных обстоятельствах следующих сотрудников:

коменданта общежития – **общежитие гостиничного типа «Восход»** – г. Тамбов, пер. Ново-рубешный, д. 7;

7. Назначить ответственных за сбор сведений со всех приборов учета и предоставление данных ежемесячно на позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным:

коменданта общежития – **общежитие гостиничного типа «Восход»** – г. Тамбов, пер. Ново-рубешный, д.7;

8. При отсутствии показаний приборов учета, оплата за предоставление оказанных услуг начисляется в соответствии с нормативом согласно Приказу Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31.08.2012 № 03/174.

9. С момента ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета, начисления производятся на их основании. С этого же момента производится приемка и пломбировка индивидуальных приборов учета соответствующих Федеральному закону № 261 ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Разность показаний общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета распределяется между жильцами, как на общедомовые нужды. Установка индивидуальных приборов учета после ввода в эксплуатацию общедомовых приборов – обязательна.

10. Коменданту общежития постоянно проводить аудит проживающих в общежитиях, контролировать плотность заселения в соответствии со ст.105 Жилищного кодекса РФ. По итогам проведенной работы (аудита) уведомлять директора филиала об изменении количества проживающих и условий проживания в общежитиях, путем своевременного оформления договоров и дополнительных соглашений.

11. Считать утратившим силу приказ по канцелярии от 27.01.2021 № 30 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг».

12. Ведущему бухгалтеру-кассиру Тамбовского филиала ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ расчет коммунального ресурса на общедомовые нужды в общежитиях по следующей формуле (согласно п.17 Приложения № 2 Постановления № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»):

$$V_{\text{одн}} = N_{\text{одн}} * S_{\text{ои}} * \frac{S}{S_{\text{об}}}, \text{ где}$$

$V_{\text{одн}}$ – объем коммунального ресурса на общедомовые нужды;

$N_{\text{одн}}$ – норматив потребления (согласно приказа университета)

$S_{\text{ои}}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (согласно акта об определении площадей

помещений общего пользования, а также типа общежитий от 08.06.2015 Приказ канцелярии № 206 от 08.06.2015)

S – общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме (согласно договору о предоставлении коммунальных услуг)

$S_{об}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно сведениям предоставленным имущественным отделом).

13. Ведущему бухгалтеру-кассиру Тамбовского филиала ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ принять к учету акт об определении площадей общего пользования на основании приказа канцелярии № 16 от 21.01.2016.

14. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора филиала.

Основание: представление директора Тамбовского филиала Талыкова В.А.; приказы Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31.08.2012 № 03/174 (в ред. Приказов Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 20.12.2012 № 03/324, от 31.05.2013 № 03/185, от 15.12.2014 № 03/386, от 10.09.2015 № 03/209, от 18.12.2015 № 03/303, от 05.04.2016 № 03/37, от 04.07.2016 № 03/182, от 22.11.2016 № 03/279, от 26.05.2017 № 03/128, от 22.12.2017 № 03/247, с изм., внесенными Приказами Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 19.02.2013 №03/31, от 14.03.2013 № 03/47, от 14.06.2013 № 03/194, от 17.12.2013 № 03/441); приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 09.12.2020 № 112-Т приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 15.12.2020 № 157-Т; приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 15.12.2020 № 139-В; приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 18.12.2018 №182-т; приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 16.12.2020 №136-В; приказ Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 16.12.2020 №136-В; Постановление Правительства Российской Федерации №1190 от 14.11.2014, акт об определении площадей общего пользования на основании приказа канцелярии № 16 от 21.01.2016, Решение Тамбовской городской Думы от 29.11.2017 № 710 (в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 15.02.2018 № 780).

Ректор университета



В.А. БАБУШКИН